

Firma Projektowo-Usługowa "S-MEN"

adres: 41-700 Ruda Śląska; ul. Nałkowskiej 16/37
telefon: +48 669 492 108

temat:

**REMONT, PRZEBUDOWA, NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA
CENTRUM USŁUG PUBLICZNYCH I BIUROWYCH
PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

adres:

Żywiec; ul. Dworcowa 2, działka nr 1203/7;
Jednostka ewidencyjna: Żywiec; Obręb: 0007 Żywiec

sporządził:

mgr inż. arch. Piotr DUDA

upr. nr **257/2000**

data wykonania:

PAŹDZIERNIK 2017r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Budynek dzieli się na 7 stref funkcjonalnych:

- 1) Piwnice – muzeum
- 2) Parter, południowe skrzydło – Pracownia designu
- 3) Parter, centralne skrzydło – Punkt opieki dziecka, komunikacja
- 4) Parter, oficyna – Pomieszczenia socjalne i porządkowe
- 5) Pierwsze piętro, południowe skrzydło – Pomieszczenia biurowe Żywieckiej Fundacji Rozwoju
- 6) Pierwsze piętro, północne skrzydło – Sale konferencyjne
- 7) Pierwsze piętro, oficyna – strzelnica pneumatyczna
- 8) Poddasze, południowe skrzydło – Pomieszczenia biurowe
- 9) Poddasze, północne skrzydło – Pomieszczenia hotelowe

1) Przeznaczenie pomieszczeń piwnicy (kondygnacja -1):

Muzeum.

Program użytkowy:

- system pracy jednozmianowy (8.00 do 16.00);
- godziny pracy od 8.00 do 16.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych od strony północnej i zachodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 40 osób, w tym:
 - 30 osób - klienci (pobyt czasowy),
 - 10 osób - personel (pracownicy biurowi, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - obsługa klientów;
 - wykonywanie pracy biurowej;
 - praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;
- wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
0.1	Komunikacja - klatka schodowa	11,66 m ²
0.2	Korytarz	9,16 m ²
0.3	korytarz	3,55 m ²
0.4	Pom. techniczne	7,22 m ²
0.5	Piwnica	21,60 m ²
0.6	Pom. techniczne	14,45 m ²
0.7	Piwnica – część muzeum	10,43 m ²
0.8	Piwnica – część muzeum	26,76 m ²
0.9	Piwnica – część muzeum	28,00 m ²
0.10	Piwnica – część muzeum FOYER	44,77 m ²
0.11	Piwnica – część muzeum	14,18 m ²
0.12	Piwnica – część muzeum	19,30 m ²
0.13	Piwnica – część muzeum	30,34 m ²
0.14	Komunikacja - klatka schodowa	5,76 m ²
0.15	Korytarz	4,13 m ²
0.16	Pom. dla obsługi muzeum	2,55 m ²
0.17	Pom. dla obsługi muzeum	6,93 m ²
0.18	Pom. dla obsługi muzeum	10,66 m ²
0.19	Pom. dla obsługi muzeum	11,87 m ²
0.20	Piwnica – część muzeum	22,80 m ²
0.21	Piwnica – część muzeum	10,57 m ²
0.22	Piwnica – część muzeum	18,21 m ²
0.23	Piwnica – część muzeum	30,99 m ²
0.24	Piwnica – część muzeum	14,05 m ²
0.25	Piwnica – część muzeum	5,58 m ²
0.26	Piwnica – część muzeum	5,32 m ²

RAZEM 390,88 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:
0.1 - klatka schodowa; 0.2 – korytarz; 0.3 – korytarz; 0.6 – pom. techniczne; 0.7 – piwnica część muzeum; 0.8 - piwnica część muzeum; 0.9 - piwnica część muzeum; 0.10 - piwnica część muzeum; 0.15 – korytarz; 0.16 - piwnica część muzeum; 0.17 - piwnica część muzeum; 0.18 -piwnica część muzeum; 0.19 -piwnica część muzeum; 0.24 - piwnica część muzeum; 0.25 - piwnica część muzeum; 0.26 -piwnica część muzeum;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadające bezpośrednie oświetlenie naturalne (niewystarczające) to: 0.11 – piwnica część muzeum; 0.12 – piwnica część muzeum; 0.13 -piwnica część muzeum; 0.20 - piwnica część muzeum; 0.21 - piwnica część muzeum; 0.22 - piwnica część muzeum; 0.23 -piwnica część muzeum;

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

2) Parter, południowe skrzydło (kondygnacja 1):

Pracownia designu.

Program użytkowy:

- system pracy jednozmianowy (8.00 do 16.00);
- godziny pracy od 8.00 do 16.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych od strony północnej i zachodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 17 osób, w tym:
 - 5 osób - klienci (pobyt czasowy),
 - 12 osób - personel (pracownicy biurowi, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - obsługa klientów;
 - wykonywanie pracy designu;
 - praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;

–

wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
1.6	biuro	10,18 m ²
1.7	biuro	7,36 m ²
1.8	komunikacja	6,18 m ²
1.9	Pom. socjalne	17,75 m ²
1.10	Pom. Socjalne / wc	4,56 m ²
1.11	biuro	10,00 m ²
1.12	pracownia	16,40 m ²
1.13	sklep	28,75 m ²

RAZEM 101,18 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:

- pomieszczenie socjalne;
- pomieszczenie socjalne / wc ;
- komunikację;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego

oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

3) Parter, centralne skrzydło (kondygnacja 1) :

Punkt opieki dziecka, komunikacja

Program użytkowy dla punktu opieki dziecka:

- system pracy jednozmianowy (8.00 do 16.00);
- godziny pracy od 8.00 do 16.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych od strony północnej i zachodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 12 osób, w tym:
 - 10 osób - dzieci (pobyt czasowy),
 - 2 osób - personel (opiekun dzieci, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - opieka dzieci na czas gdy rodzic przebywa w budynku np. część designu lub części biurowej czy też w części sal wykładowych ;
 - wykonywanie pracy biurowej;

Program użytkowy dla komunikacji:

- według potrzeb i funkcji całego budynku;
 - zapewnione oświetlenie dzienne poprzez przeszklone drzwi wejściowe w ścianach zewnętrznych od strony północnej i zachodniej;
 - ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie zgodny z przeznaczeniem
- wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
1.1	komunikacja	15,64 m ²
1.2	komunikacja	8,30 m ²
1.3	klatka schodowa	11,66 m ²
1.4	komunikacja	4,94 m ²
1.5	wc	7,14 m ²
1.14	komunikacja	10,98 m ²
1.15	winda	
1.16	punkt opieki dziecka	28,15 m ²
1.17	komunikacja	11,41 m ²
1.18	komunikacja	6,86 m ²
1..19	Klatka schodowa	5,36 m ²

RAZEM 110,44 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:
- komunikację;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

4) Parter, oficyna (kondygnacja 1):

Pomieszczenia socjalne i porządkowe.

Program użytkowy:

- system pracy dwuzmianowa (8.00 do 20.00);
- godziny pracy od 8.00 do 20.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych od strony zachodniej i wschodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 32 osób, w tym:
 - 32 osób - personel (pracownicy , sprzątacze);

wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
1.33	Pom. porządkowe	7,22 m ²
1.34	komunikacja	8,41 m ²
1.35	Pom. socjalne	18,67 m ²
1.36	szatnia	6,24 m ²
1.37	szatnia	6,24 m ²
1.38	Umywalnia / prysznic / wc	10,65 m ²
1.39	Umywalnia / prysznic / wc	10,65 m ²

RAZEM 68,08 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:

- pomieszczenie nr 1.39 – umywalnia / prysznic / wc;
- pomieszczenie nr 1.33 - pomieszczenie porządkowe / wc ;
- komunikacja nr.1.34;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

5) Przeznaczenie pomieszczeń na pierwszym piętrze, południowe skrzydło (2 kondygnacja): –

Pomieszczenia biurowe Żywieckiej Fundacji Rozwoju.

Program użytkowy:

- system pracy jednozmianowy (8.00 do 16.00);
- godziny pracy od 8.00 do 16.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych i dachowe od strony zachodniej i wschodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 24 osób, w tym:
 - 10 osób - klienci (pobyt czasowy),

- 14 osób - personel (pracownicy biurowi, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - obsługa klientów;
 - wykonywanie pracy biurowej;
 - praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;
- wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
2.1	klatka schodowa	15,75 m ²
2.2	pom. techniczne	1,83 m ²
2.3	komunikacja	7,01 m ²
2.4	komunikacja	11,23 m ²
2.5	wc / prysznic	7,76 m ²
2.6	pokój konferencyjny	18,68 m ²
2.7	pom. socjalne	18,89 m ²
2.8	biuro	16,73 m ²
2.9	biuro	17,59 m ²
2.10	biuro	14,51 m ²
2.11	biuro	16,00 m ²
2.12	biuro	15,36 m ²

RAZEM 161,34 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:

- pom. techniczne
- komunikacja ;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

6) Przeznaczenie pomieszczeń na pierwszym piętrze, północne skrzydło (2 kondygnacja):

Sale konferencyjne

Program użytkowy:

- system pracy jednozmianowy (8.00 do 16.00);
- godziny pracy od 8.00 do 16.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych od strony zachodniej i wschodniej i południowej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 101 osób, w tym:
 - 96 osób - klienci (pobyt czasowy),
 - 5 osób - personel (pracownicy biurowi, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - obsługa klientów , wykłady, prezentacje;
 - wykonywanie pracy biurowej;
 - praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;

- wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
2.13	wina	
2.14	Recepcja / szatnia	46,15 m ²
2.15	Sala konferencyjna	60,99 m ²
2.16	Sala konferencyjna	56,87 m ²
2.17	Pom. socjalne	10,54 m ²
2.18	wc	6,74 m ²
2.19	wc	4,77 m ²
2.20.a	komunikacja	7,47 m ²
2.20.b	komunikacja	17,19 m ²
2.20.c	komunikacja	13,46 m ²
2.21	Klatka schodowa	18,54 m ²
2.22	wc	9,30 m ²

RAZEM 232,02 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:

- wc ;
- komunikacja ;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

7) Przeznaczenie pomieszczeń na pierwszym piętrze, oficyna (2 kondygnacja):

Strzelnica pneumatyczna

Program użytkowy:

- system pracy jednozmianowy (12.00 do 20.00);
- godziny pracy od 12.00 do 20.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych od strony zachodniej i wschodniej i wschodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 22 osób, w tym:
 - 20 osób - klienci (pobyt czasowy),
 - 2 osób - personel (pracownicy biurowi, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - obsługa klientów ;
 - praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;

wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
2.23	Strzelnica pneumatyczna	66,78 m ²

RAZEM 66,78 m²

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

8) Przeznaczenie pomieszczeń na poddaszu w południowej części budynku (3 kondygnacja):

Funkcja biurowa.

Program użytkowy:

- system pracy jednozmianowy (8.00 do 16.00);
- godziny pracy od 8.00 do 16.00;
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych i dachowe od strony zachodniej i wschodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 30 osób, w tym:
 - 15 osób - klienci (pobyt czasowy),
 - 15 osób - personel (pracownicy biurowi, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:
 - obsługa klientów;
 - wykonywanie pracy biurowej;
 - praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;
- wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
3.01	Komunikacja - klatka schodowa	12,00 m ²
3.02	Pomieszczenie gospodarcze	1,97 m ²
3.03	Komunikacja	17,17 m ²
3.04	Kuchnia / recepcja	16,66 m ²
3.05	Pokój konferencyjny	19,49 m ²
3.06	Łazienka dla osób niepełnosprawnych	4,13 m ²
3.07	Łazienka	3,62 m ²
3.08	Przestrzeń biurowa	53,66 m ²
3.09	Pomieszczenie biurowe	8,24 m ²
RAZEM		136,15 m ²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:

- pomieszczenie gospodarcze;
- komunikację;
- wc;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.

9) Przeznaczenie pomieszczeń na poddaszu w północnym skrzydło budynku (3 kondygnacja):

Pomieszczenia hotelowe .

Program użytkowy:

- system pracy całodobowy ;
- godziny pracy – w systemie 3 zmianowym
- zapewnione oświetlenie dzienne poprzez okna w ścianach zewnętrznych i dachowe od strony zachodniej i wschodniej;
- ilość osób jednocześnie przebywających w tej części obiektu, łącznie maksymalnie 22 osób, w tym:
 - 20 osób - klienci (pobyt czasowy),
 - 2 osób - personel (obsługa klienta, sprzątaczką);
- rodzaj wykonywanej pracy:

- obsługa klientów;
- sprzątanie;
- praca biurowa związana z obiegiem dokumentów;
- wykaz pomieszczeń:

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Pow. użytkowa
3.10	Komunikacja	3,96 m ²
3.11	winda	
3.12	Komunikacja	25,41 m ²
3.13	pokój	10,51 m ²
3.14	łazienka	2,86 m ²
3.15	łazienka	3,87 m ²
3.16	pokój	11,23 m ²
3.17	pokój	11,23 m ²
3.18	łazienka	2,86 m ²
3.19	łazienka	3,87 m ²
3.20	pokój	16,84 m ²
3.21	pokój	11,81 m ²
3.22	łazienka	2,86 m ²
3.23	łazienka	4,76 m ²
3.24	pokój	13,58 m ²
3.25	pokój	13,74 m ²
3.26	pokój	10,33 m ²
3.27	łazienka	2,83 m ²
3.28	Pokój dzienny / kuchnia	32,81 m ²
3.29	komunikacja	13,93 m ²
3.30	Pom.techniczne	1,33 m ²
3.31	Klatka schodowa	8,10 m ²
3.32	Pom.techniczne	9,54 m ²
3.33	wc	2,44 m ²
RAZEM		220,70 m²

Pomieszczenia, w których nie ma doświetlenia światłem dziennym to pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt osób, do tej grupy pomieszczeń zalicza się:

- pomieszczenie gospodarcze;
- komunikację;
- wc, łazienki;

W obiekcie zapewniono niezbędne warunki powierzchniowe, funkcjonalno - przestrzenne oraz wentylacyjne, a także możliwość naturalnego i sztucznego oświetlenia pomieszczeń.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone do pracy stałej i mieszkniowe posiadają bezpośrednie oświetlenie naturalne.

Pomieszczenia socjalne oraz sanitarne zaprojektowano zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu przepisów sanitarnych i BHP.

Przy obliczaniu ilości osób wskaźnik powierzchni pomieszczenia do liczby użytkowników wg. §236 Pkt. 6 Ust.3 WT w tym wypadku nie ma zastosowania, ponieważ ilość osób określa struktura zatrudnienia, program użytkowy obiektu oraz aranżacja pomieszczeń.